

بيانات للخدمات المساحية - بيانات - ذ.م.م

تقرير المراجعة والمعلومات المالية  
المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر  
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

بيانات للخدمات المساحية - بيانات - ذ.م.م

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي الموجز
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية الموجز
١٦-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة مساهمي بيانات للخدمات المساحية - بيانات - ذ.م.م

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لبيانات للخدمات المساحية - بيانات - ذ.م.م ("الشركة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والبيانات الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

### أمر آخر

لم يتم مراجعة أو تدقيق معلومات المقارنة المعروضة في البيانات الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

١٧ أغسطس ٢٠٢٢

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٢٢,٣١٠,٣٧٣	٢٠,٩٦٧,٩٤٥	٥	الموجودات غير المتداولة
٨٣٠,٧٥١	٩٧٢,٦٥٥	٦	ممتلكات ومعدات موجودات غير ملموسة
٢٣,١٤١,١٢٤	٢١,٩٤٠,٦٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٥٣,٦٢١	٢٥٣,٦٢١		الموجودات المتداولة
٧,٤٢٣,٨٢٦	٢,٨٥٦,٤٥٧	٨	مخزون نعم مدينة تجارية وأخرى
١٠٢,٦١٠,٨٠١	١٤٧,٩٧٦,٩١٤	١٢	مستحق من جهات ذات علاقة
٢٤٤,٨٣٠,٥٤٧	٢٨١,٥٢٧,٩١٨	٧	موجودات المقدم تكلفة المقدم
١٢,٩٢٠,٩٣٤	٢١,٠٦٥,٦٩٩		تأمينات قابلة للاسترداد
٢٦,٤٧١,١٢٩	٢٤,٨٢٨,٤٢٠	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٦,٧٧٣,١٠٩	٢١,٢٩١,٨١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٤٥١,٢٨٣,٩٦٧	٤٩٩,٨٠٠,٨٣٩		مجموع الموجودات
٤٧٤,٤٢٥,٠٩١	٥٢١,٧٤١,٤٣٩		حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠	رأس المال الإضافي
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي قانوني
٥٣,٩٣٨,٢٧٧	٩٧,٣٤٨,٥٧٥		أرباح مستتقة
٢٥٥,٤٣٨,٢٧٧	٢٩٨,٨٤٨,٥٧٥		مجموع حقوق الملكية
٣,٨٨٣,٢٤٢	٤,٣٨٣,٥٥٧		المطلوبات
٣,٨٨٣,٢٤٢	٤,٣٨٣,٥٥٧		المطلوبات غير المتداولة مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٤٥,٣٢٩,٠٨٦	١٤٧,٩٥٨,٢٥٣	١١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٥,٩٨٤,٨٦١	١٥,٩٨٤,٨٦١	١٢	المطلوبات المتداولة
٥٣,٧٨٩,٦٢٥	٥٤,٥٦٦,١٩٣	١٢	نعم دائنة تجارية وأخرى مستحق إلى جهات ذات علاقة قرض من جهات ذات علاقة
٢١٥,١٠٣,٥٧٢	٢١٨,٥٠٩,٣٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١٨,٩٨٦,٨١٤	٢٢٢,٨٩٢,٨٦٤		مجموع المطلوبات
٤٧٤,٤٢٥,٠٩١	٥٢١,٧٤١,٤٣٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

  
ريني روف  
الرئيس المالي

  
منصور المنصوري  
رئيس مجلس الإدارة

  
حسن أحمد الحوسني  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	إيضاح	
٧٩,١٠٧,٦٣٠ (٢٩,٣٧٥,٩٩١)	٨٩,٦٢٣,٦٥٦ (٣٣,٠٨٦,٥٤٨)	١٣	إيرادات تكاليف مباشرة
٤٩,٧٣١,٦٣٩ (٢٠,٥٢٧,١٠١) (٢٢٢,٢٨١)	٥٦,٥٣٧,١٠٨ (١٢,٧٥٩,٦٨٥) (٣٦٧,١٢٥)		إجمالي الربح مصاريف عمومية وإدارية مصاريف تمويل
٢٨,٩٨٢,٢٥٧	٤٣,٤١٠,٢٩٨		ربح للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٨,٩٨٢,٢٥٧	٤٣,٤١٠,٢٩٨		مجموع الدخل الشامل للفترة

بيانات للخدمات المساحية - بيانات - ذ.م.م

٤

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

مجموع حقوق الملكية درهم	أرباح مستبقة درهم	احتياطي قانوني درهم	رأس المال الإضافي درهم	رأس المال درهم	
٩٢,١٥١,٤٤٠	٨٧,٦٥١,٤٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
٢٨,٩٨٢,٢٥٧	٢٨,٩٨٢,٢٥٧	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٢١,١٣٣,٦٩٧	١١٦,٦٣٣,٦٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٢٥٥,٤٣٨,٢٧٧	٥٣,٩٣٨,٢٧٧	١,٥٠٠,٠٠٠	١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
٤٣,٤١٠,٢٩٨	٤٣,٤١٠,٢٩٨	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(١٩٧,٠٠٠,٠٠٠)	١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال (راجع إيضاح ١٠)
٢٩٨,٨٤٨,٥٧٥	٩٧,٣٤٨,٥٧٥	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بيان التدفقات النقدية الموجز  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)		
٢٨,٩٨٢,٢٥٧	٤٣,٤١٠,٢٩٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح للفترة
			تعديلات لـ:
١,٦٩٠,٤٦٠	١,٧٩٧,٤٣٧	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧,٣٤٥	٨٥,٥٥٨	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٢٢,٢٨١	٣٦٧,١٢٥		مصاريف تمويل
٣٧٨,٣٣٩	٦٠١,١٩٢		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣١,٢٨٠,٦٨٢	٤٦,٢٦١,٦١٠		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل
(٢٥,٤٦٩,٧٥٠)	٦,٢١٠,٠٧٨		نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى وتأمينات قابلة للاسترداد
(٧٨,٨٨٩,٥٣٢)	(٣٦,٦٩٧,٣٧١)		زيادة في موجودات العقد
-	(٨,١٤٤,٧٦٥)		زيادة في تكلفة العقد
(١,٤٨٢,٧٣٩)	-		زيادة في مخزون
٣٥,٤٣٩,٤١٧	(٤٥,٣٦٦,١١٣)		(زيادة) / نقص في مستحق من جهات ذات علاقة
١٣,٤١٣,٦١٨	٢,٦٢٩,١٦٧		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢١,٧٨٣,٥٦٩	-		زيادة في مستحق إلى جهات ذات علاقة
-	٧٧٦,٥٦٨	١٢	زيادة في قرض من جهات ذات علاقة
(٣,٩٢٤,٧٣٥)	(٣٤,٣٣٠,٨٢٦)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(١٠٠,٨٧٧)		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٢٢٢,٢٨١)	(٣٦٧,١٢٥)		تكلفة تمويل مدفوعة
(٤,١٤٧,٠١٦)	(٣٤,٧٩٨,٨٢٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١٣٧,٣٣٦)	(٤٥٥,٠٠٩)	٥	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٤٣٧,٠٠٠)	(٢٢٧,٤٦٢)	٦	استحواذ ممتلكات ومعدات
			استحواذ موجودات غير ملموسة
(٤,٥٧٤,٣٣٦)	(٦٨٢,٤٧١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٨,٧٢١,٣٥٢)	(٣٥,٤٨١,٢٩٩)		صافي النقص في النقد ومرادفات النقد
١٨,٧٤٨,١٤٥	٥٦,٧٧٣,١٠٩		النقد ومرادفات النقد كما في ١ يناير
١٠,٠٢٦,٧٩٣	٢١,٢٩١,٨١٠	٩	النقد ومرادفات النقد كما في ٣١ مارس

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١ معلومات عامة

تأسست بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م ("الشركة") وسجلت في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة كشركة ذات مسؤولية محدودة في ٤ فبراير ٢٠٠٨. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١١١١٤٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

في ١٤ سبتمبر ٢٠٢١، قررت جروب ٤٢ هولدنغ ليمتد، بصفتها المساهم الوحيد، زيادة رأس المال بمبلغ ١٩٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم من خلال التحويل من الأرباح المستبقاة وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم. تم توثيق النظام الأساسي المعدل من قبل كاتب العدل في ١٠ يناير ٢٠٢٢.

في ١٧ يناير ٢٠٢٢، قرر المساهمون تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وبالتالي، تم تغيير اسم الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ من بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م إلى بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.

في ٢٠ يوليو ٢٠٢٢، قرر المساهمون تغيير اسم الشركة من بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ إلى بيانات إي آي ش.م.خ، وزيادة رأس المال المصرح به للشركة من ٢٠٠ مليون درهم إلى ١,٠٥٠ مليون درهم. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، لا تزال الإجراءات القانونية قيد التنفيذ.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في خدمات تصنيف وتحليل البيانات، جمع البيانات من مصدر أو أكثر، تخزين البيانات واسترجاعها، الاستشارات في مجال معدات وأجهزة الحاسب الآلي، تصوير جوي، استشارات هندسة التخطيط المساحي والتصوير الجوي ونظم إدارة المعلومات، أعمال القياس والمساحة، استشارات هندسة المساحة البحرية، خدمات نسخ الخرائط والرسومات، خدمات الطباعة وتصوير المستندات، تصميم أنظمة الحاسب الآلي والبرمجيات، رسم الخرائط الجغرافية، نشر الكتب، طباعة الخرائط والأطلس وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.

لم تقم الشركة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

لم يكن هناك أي مساهمات اجتماعية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دون تغيير جوهري في المتطلبات في المعيار.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على المعلومات المالية المرحلية الموجزة (يتبع)

### إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢

تقدم التعديلات في إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) وسيلة عملية لإجراء التعديلات التي يتطلبها إعادة التشكيل، وتوضح أن محاسبة التحوط لم يتم إيقافها فقط بسبب إعادة تشكيل إيبور، وتقدم إفصاحات تسمح للمستخدمين فهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إعادة تشكيل إيبور والتي تتعرض له المنشأة وكيف تدير المنشأة تلك المخاطر بالإضافة إلى تقدم المنشأة في الانتقال من إيبورز إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيف تدير المنشأة هذا الانتقال.

### الممتلكات والآلات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦

تمنع التعديلات أن تخصص من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاج تلك البنود، في بيان الربح أو الخسارة.

### العقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧

تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) أو تخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

### دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

تشمل دورة التحسينات السنوية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى، المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها لفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣ تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١

تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد كمتداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال سنة واحدة) أو غير متداولة في بيان المركز المالي.

١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢

تتعلق الضريبة المؤجلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة التي توضح كيفية احتساب الشركات للضريبة المؤجلة على المعاملات مثل عقود الإيجار والتزامات وقف التشغيل.

١ يناير ٢٠٢٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء بالالتزامات ويوفر نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف قائم على مبدأ محاسبي متسق لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٣.

١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية عقود التأمين

يعالج المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ في ٢٠١٧.

تأجيل سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١)

تتعلق التعديلات بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من والمستثمر في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل  
مبكر (يتبع)

يسري تطبيقها لفترات  
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣ تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديل على  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم ٤ "عقود التأمين" من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم  
٩ "الأدوات المالية"، بحيث يطلب من المنشآت تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية  
رقم ٩.

١ يناير ٢٠٢٣ الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم  
١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية

تتطلب التعديلات أن تصحح المنشأة عن سياساتها المحاسبية الجوهرية، بدلاً من  
سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات الأخرى كيف يمكن للمنشأة تحديد  
السياسة المحاسبية الجوهرية. تم إضافة أمثلة على متى يحتمل أن تكون السياسة  
المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، وضع المجلس أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح  
وتوضيح تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في  
بيان الممارسة ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

١ يناير ٢٠٢٣ تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات  
المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في  
المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم  
المنشآت بتطوير التقديرات المحاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب قياس  
بنود في المعلومات المالية المرحلية الموجزة بطريقة تتطوي على عدم التأكد من  
القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات  
جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات سوف يتم تطبيقها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة عندما  
تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والتعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية  
المرحلية الموجزة للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك تمتثل لمتطلبات التطبيق للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أساس الإعداد

لقد تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدرهم الإماراتي (الدرهم)، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة على مبدأ التكلفة التاريخية.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢.

لم تقم الشركة بشكل مبكر بتطبيق أي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى التي تم إصدارها والتي لم تصبح سارية المفعول بعد.

الأحكام الحساسة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد متوافقة مع تلك التي تم تطبيقها في البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٤٥٥,٠٠٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٨,٤٧٧,٩٧٢ درهم). بلغت مصاريف الاستهلاك خلال الفترة مبلغ ١,٧٩٧,٤٣٧ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦,٦٣١,٠٣٦ درهم). لم يتم الاعتراف بأي خسارة في انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات خلال الفترة.

٦ موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة برامج الكمبيوتر وتكاليف التراخيص والتطوير.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء موجودات غير ملموسة بقيمة ٢٢٧,٤٦٢ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٣١,٩٩٢ درهم). بلغت مصاريف الإطفاء خلال الفترة مبلغ ٨٥,٥٥٨ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٤٥,٠٠٩ درهم). لم يتم الاعتراف بأي خسارة في انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة خلال الفترة.

٧ موجودات العقد

تمثل موجودات العقد الأرصدة المستحقة من العملاء بموجب عقود تطوير البرامج والتركيب وخدمات الدعم التي تنشأ عندما تستلم الشركة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من الإنجازات المتعلقة بالأداء. أيضاً، تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحق الشركة في بدل البضائع والخدمات المقدمة، والتي لم يتم إصدار فواتير بها في تاريخ التقرير. تعترف الشركة بموجودات العقد لأي عمل يتم تنفيذه.

يتم إعادة تصنيف أي مبلغ معترف به سابقاً كموجودات العقد إلى ذم مدينة تجارية عند النقطة التي يتم عندها إصدار فواتير للعميل. المدفوعات غير المستحقة من العميل حتى إنجاز الخدمات، وبالتالي يتم الاعتراف بموجودات العقد على مدى الفترة التي يتم فيها تنفيذ الخدمات لتمثيل حق المنشأة في بدل الخدمات المحولة حتى تاريخه. من المتوقع أن تتحقق جميع موجودات العقد خلال سنة واحدة ومن ثم يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة.

لا توجد خسارة ائتمان متوقعة معترف بها على موجودات العقد أعلاه (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء).

إن موجودات العقد البالغة ٢٨١,٥٢٧,٩١٨ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٤٤,٠٤٥,٤٣٨ درهم) تتعلق بجهات ذات علاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

## ٨ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٢,٨٨٥,٢٤٦	٢,٨٠٩,٩٥٨	ذمم مدينة تجارية
٤,٣٩٧,٥٨٠	-	دفعات مقدمة لموردين
١٤١,٠٠٠	٤٦,٤٩٩	ذمم مدينة أخرى
<u>٧,٤٢٣,٨٢٦</u>	<u>٢,٨٥٦,٤٥٧</u>	

تقوم الشركة بقياس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام معدل الخسارة بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. لا يوجد مخصص خسارة مدرج على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بناءً على التقييم أعلاه الذي أجرته الإدارة.

اعتمدت الشركة سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. يتم تقييم الجودة الائتمانية قبل قبول أي طلب بيع للخدمات أو البضائع من الطرف المقابل.

## ٩ نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد ومرادفات النقد المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز على المبالغ التالية في بيان المركز المالي الموجز:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
٥٦,٧٦٣,١٠٩	٢١,٢٨١,٨١٠	أرصدة لدى البنوك
<u>٥٦,٧٧٣,١٠٩</u>	<u>٢١,٢٩١,٨١٠</u>	

## النقد ومرادفات النقد في بيان التدفقات النقدية الموجز

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

٩ نقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

إن النقد لدى البنوك البالغ ٢١,٢٨١,٨١٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٦,٧٦٣,١٠٩ درهم) متعلق بالبنوك والتي هي جهات ذات علاقة.

تم تخصيص حساب بنكي باسم جهة ذو علاقة بمبلغ ٢١٣,٥٢٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٥٨,٧٩٧ درهم) لمنفعة الشركة.

١٠ رأس المال

يتكون رأس المال من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣,٠٠٠) سهم مصرح به ومصدر بقيمة ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٠٠٠) لكل سهم.

في ١٤ سبتمبر ٢٠٢١، قررت جروب ٤٢ هولدنغ ليمنتد (المساهم الوحيد السابق) زيادة رأس المال بمبلغ ١٩٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم من خلال التحويل من الأرباح المستبقة وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم. تم توثيق النظام الأساسي للشركة من قبل كاتب العدل في ١٠ يناير ٢٠٢٢.

في ٢٠ يوليو ٢٠٢٢، قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مالها المصرح به من ٢٠٠ مليون درهم إلى ١,٠٥٠ مليون درهم. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، لا تزال الإجراءات القانونية قيد التنفيذ.

١١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٥,١٤٥,٨٦٧	٣,٢٦٨,٢٣٥	ذمم دائنة تجارية
١٣٤,٤٣١,٨٢٥	١٤٠,٢١٠,٣٣١	مصاريف مستحقة
١,٢٠١,١١٩	١,٢٠١,١١٩	دفعات مقدمة من عملاء
٤,٥٥٠,٢٧٥	٣,٢٧٨,٥٦٨	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
<u>١٤٥,٣٢٩,٠٨٦</u>	<u>١٤٧,٩٥٨,٢٥٣</u>	

إن معدل فترة الإئتمان على مشتريات البضائع والخدمات هو ٣٠ يوماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٠ يوماً). قامت الشركة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية للتأكد من دفع الالتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة. لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم الدائنة التجارية.

إن الدفعات المقدمة من العملاء بمبلغ ١,٢٠١,١١٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١,٢٠١,١١٩ درهم) متعلقة بجهات ذات علاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

## ١٢ جهات ذات علاقة

تدخل الشركة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في معاملات، وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها، مع الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة من مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة الرئيسية والشركات الخاضعة للسيطرة من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو التي يمارسون عليها نفوذاً إدارياً هاماً بالإضافة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين. تدخل الشركة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في معاملات مع مؤسسات أعمال أخرى أو أفراد يقعون ضمن تعريف الجهات ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ (المعدل). لدى الشركة علاقة جهة ذو علاقة مع حكومة أبوظبي والمدراء والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك المنشآت التجارية التي يمكنهم ممارسة تأثير جوهري عليها، أو التي يمكن أن تمارس تأثيراً جوهرياً على الشركة).

إن أهم المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	
٧٩,١٠٧,٦٣٠	٨٩,٦٢٣,٦٥٦	إيرادات
٨٤٠,٠٠٠	١,٦٠٤,٣٣٠	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
-	١٢٣,٨١٦	منافع قصيرة الأجل
		منافع طويلة الأجل
٨٤٠,٠٠٠	١,٧٢٨,١٤٦	
تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الموضحة في بيان المركز المالي الموجز ما يلي:		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم (مدقق)	درهم (غير مدقق)	
١٠٢,٦١٠,٨٠١	١٤٧,٩٧٦,٩١٤	مستحق من جهات ذات علاقة منشآت حكومية
١٠,٢١٢,٢٠٠	١٠,٢١٢,٢٠٠	مستحق إلى جهات ذات علاقة منشآت حكومية
٥,٧٧٢,٦٦١	٥,٧٧٢,٦٦١	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
١٥,٩٨٤,٨٦١	١٥,٩٨٤,٨٦١	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

## ١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	قرض من جهات ذات علاقة منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة (أ) مساهم (ب) فائدة دائنة
٣٦,٧١٢,٥٠٠	٣٦,٧١٢,٥٠٠	
١٧,٠٧٧,١٢٥	١٧,٠٧٧,١٢٥	
-	٧٧٦,٥٦٨	
<u>٥٣,٧٨٩,٦٢٥</u>	<u>٥٤,٥٦٦,١٩٣</u>	

(أ) خلال ٢٠٢١، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيل قرض مع جي ٤٢ كومبانيز مانجمنت آر إس سي ليمتد ("جهة ذو علاقة") بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٨٣,٦٢٥,٠٠٠ درهم)، استخدمت الشركة منه تسهيلات بمبلغ ٩,٩٩٦,٥٩٦ دولار أمريكي (٣٦,٧١٢,٥٠٠ درهم) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٦,٧١٢,٥٠٠ درهم). يحمل القرض فائدة بنسبة ٤٪ سنوياً على مبلغ التسهيل المستخدم ويتم سداه عند الطلب.

(ب) خلال ٢٠٢١، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيل قرض مع جروب ٤٢ هولدينج ليمتد ("مساهم") لتمويل مشروع تطوير جديد بمبلغ ٥,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٠,٥٦٦,٠٠٠ درهم)، استخدمت الشركة منه مبلغ ٤,٦٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٧,٠٧٧,١٢٥ درهم) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٧,٠٧٧,١٢٥ درهم). يحمل القرض فائدة بنسبة ٤٪ سنوياً على مبلغ التسهيل المستخدم ويستحق السداد عند تسويق المشروع والذي من المتوقع أن يكون ١٢ شهراً من تاريخ السحب.

## ١٣ إيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من العقود مع العملاء مقابل تحويل البضائع والخدمات على مدى الوقت وفي نقطة زمنية كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيرادات من عقود مع العملاء منتجات وخدمات محولة في نقطة زمنية معينة منتجات وخدمات محولة على مدى الوقت
٢٠٢١ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٥,٦٣٨,٤٠٣	٥,٣٨٨,٥٩٧	
٧٣,٤٦٩,٢٢٧	٨٤,٢٣٥,٠٥٩	
<u>٧٩,١٠٧,٦٣٠</u>	<u>٨٩,٦٢٣,٦٥٦</u>	

جميع الإيرادات من العقود مع العملاء هي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (يتبع)

## ١٤ مطلوبات طارئة

لدى الشركة مطلوبات طارئة والتزامات قائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٢١٨,٥٥٨,٢٨٨	٢١٨,٥٥٨,٢٨٨	ضمانات أداء
٥,٤٧٥,٦٩٨	-	اعتمادات مستندية
٦,٠١٣,٧٩٠	٤٨٥,٨٣٦	التزامات رأسمالية

## ١٥ أدوات مالية

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة والقيم المدرجة تقارب للقيمة العادلة.

## ١٦ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي دخل ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ و٢٠٢٠.

## ١٧ أحداث لاحقة

في ٢٠ يوليو ٢٠٢٢، قرر المساهم تغيير اسم الشركة من بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ إلى بيانات آيه آي ش.م.خ، وزيادة رأس مال الشركة المصرح به من ٢٠٠ مليون درهم إلى ١,٠٥٠ مليون درهم.

## ١٨ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة وإجازة إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢٢.