

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي الموجز
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية الموجز
١٨-٦	إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة مساهمي بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ. (سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لبيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ. (سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.) ("الشركة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكل من البيانات الموجزة للريح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

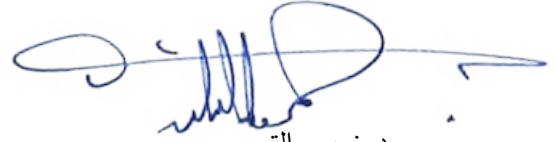
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٦ أكتوبر ٢٠٢٢

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

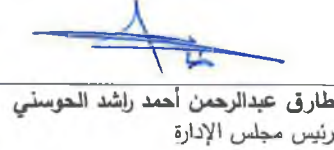


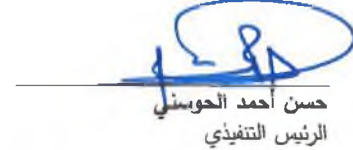
بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

بيان المركز المالي الموجز
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٢٢,٣١٠,٣٧٣	٢٢,٧٩٥,٤١٨	٥	الموجودات غير المتداولة
٨٣٠,٧٥١	٨٩١,٥٣٦	٦	ممتلكات ومعدات موجودات غير ملموسة
٢٣,١٤١,١٢٤	٢٣,٦٨٦,٩٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٥٣,٦٢١	٢٥٣,٦٢١		الموجودات المتداولة
٢٤٤,٨٣٠,٥٤٧	٣٦٢,١٤٧,٥٩٨	٧	مخزون موجودات العقد
٧,٤٢٣,٨٢٦	١٢,٦٠٠,٢٠٦	٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٠٢,٦١٠,٨٠١	٣٢٨,٩٤١,٠٣٢	١٢	مستحق من جهات ذات علاقة تكاليف العقود
١٢,٩٢٠,٩٣٤	٤٨٦,٠٦٦		تأمينات قابلة للاسترداد
٢٦,٤٧١,١٢٩	٢٤,٨٢٨,٤٢٠	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٦,٧٧٣,١٠٩	١١٤,٧٧٨,٥٣٢		مجموع الموجودات المتداولة
٤٥١,٢٨٣,٩٦٧	٨٤٤,٠٣٥,٤٧٥		مجموع الموجودات
٤٧٤,٤٢٥,٠٩١	٨٦٧,٧٢٢,٤٢٩		مجموع الموجودات
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	حقوق المالكية
١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠	رأس المال رأس المال الإضافي
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي قانوني
٥٣,٩٣٨,٢٧٧	٢٠٠,٨٦٣,٩١٣		أرباح مستتقة
٢٥٥,٤٣٨,٢٧٧	٤٠٢,٣٦٣,٩١٣		مجموع حقوق المالكية
٣,٨٨٣,٢٤٢	٥,١٠٥,٣٩٩		المطوبات
٣,٨٨٣,٢٤٢	٥,١٠٥,٣٩٩		المطوبات غير المتداولة مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٤٥,٢٢٩,٠٨٦	٣٧٥,٤٢٤,٤٥٣	١١	مجموع المطوبات غير المتداولة
١٥,٩٨٤,٨٦١	٢٦,٧٤٩,١٦٦	١٢	المطوبات المتداولة
٥٣,٧٨٩,٦٢٥	٥٨,٠٧٩,٤٩٨	١٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى مستحق إلى جهات ذات علاقة قرض من جهات ذات علاقة
٢١٥,١٠٣,٥٧٢	٤٦٠,٢٥٣,١١٧		مجموع المطوبات المتداولة
٢١٨,٩٨٦,٨١٤	٤٦٥,٣٥٨,٥١٦		مجموع المطوبات
٤٧٤,٤٢٥,٠٩١	٨٦٧,٧٢٢,٤٢٩		مجموع حقوق المالكية والمطوبات


رينيل رؤوف
الرئيس المالي


طارق عبدالرحمن أحمد راشد الحوسني
رئيس مجلس الإدارة


حسن أحمد الحوسني
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)		
٢٤٤,١١٠,٨١٢	٤٩٠,٥٥٤,٩٨٨	٥٩,٩٧٧,٩٢٥	٢٥٨,٧٦٩,٢٨٠	١٣	إيرادات
(١٣٣,٥٣١,٠٢٩)	(٢٦٤,٦٦٢,٣٨٢)	(٢٨,٢٢٧,١٣٢)	(١٩٠,٢٧٥,٤٠٥)	١٤	تكاليف مباشرة
١١٠,٥٧٩,٧٨٣	٢٢٥,٨٩٢,٦٠٦	٣١,٧٥٠,٧٩٣	٦٨,٤٩٣,٨٧٥		إجمالي الربح
(٥٨,٢١٢,٣٩٦)	(٦٨,٤٦٨,٨١٧)	(٢٦,١١٤,٥٠٣)	(١٩,٣٦٢,١٣٦)		مصاريف عمومية وإدارية
-	(٨,٨٥٩,٩٥٤)	-	(٤,٨٤٧,٧٤٦)	١٥	خسائر إئتمانية متوقعة على موجودات مالية
(٧٨٦,٧٥٧)	(١,٩٩٥,١٥٠)	(٢٨١,١٩١)	(٩٦٤,٠٤٤)		مصاريف تمويل
١,٤٨٢,٨٢٢	٣٥٦,٩٥١	١,٤٨٢,٨٢٢	٣٥٦,٩٥١		إيرادات أخرى
٥٣,٠٦٣,٤٥٢	١٤٦,٩٢٥,٦٣٦	٦,٨٣٧,٩٢١	٤٣,٦٧٦,٩٠٠		ربح الفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
٥٣,٠٦٣,٤٥٢	١٤٦,٩٢٥,٦٣٦	٦,٨٣٧,٩٢١	٤٣,٦٧٦,٩٠٠		مجموع الدخل الشامل للفترة

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز
لفترة التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المجموع درهم	أرباح مستبقة درهم	احتياطات قانونية درهم	رأس المال الإضافي درهم	رأس المال درهم	
٩٢,١٥١,٤٤٠	٨٧,٦٥١,٤٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
٥٣,٠٦٣,٤٥٢	٥٣,٠٦٣,٤٥٢	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	تنازل عن مستحق لجهة ذات علاقة من قبل منشأة
-	(١٩٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	-	تخضع لسيطرة مشتركة (راجع إيضاح ١٢)
					زيادة في رأس المال (راجع إيضاح ١٠)
٢١٢,٢١٤,٨٩٢	١٠,٧١٤,٨٩٢	١,٥٠٠,٠٠٠	١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق)
٢٥٥,٤٣٨,٢٧٧	٥٣,٩٣٨,٢٧٧	١,٥٠٠,٠٠٠	١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
١٤٦,٩٢٥,٦٣٦	١٤٦,٩٢٥,٦٣٦	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(١٩٧,٠٠٠,٠٠٠)	١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال (راجع إيضاح ١٠)
٤٠٢,٣٦٣,٩١٣	٢٠٠,٨٦٣,٩١٣	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

بيان التدفقات النقدية الموجز
لفترة التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	
٥٣,٠٦٣,٤٥٢	١٤٦,٩٢٥,٦٣٦	
٤,٩٥٨,٥٥٨	٨,٢٤٣,٨٥٩	٥
٨٣,٦٥٢	٣٠٠,٤٨٧	٦
٧٨٦,٧٥٧	١,٩٩٥,١٥٠	
٢,٦٢٨,٤٣٢	١,٨٣٧,٦٩٩	
-	١,٩١٢,٢٠٩	١٥
-	٣,٨٦٤,٦٦١	١٥
-	٣,٠٨٣,٠٨٤	١٥
٦١,٥٢٠,٨٥١	١٦٨,١٦٢,٧٨٥	
(٤,٦٣٥,٠٦٦)	(٧,٠٨٨,٥٨٩)	
١١,٤٩٨,٩٦٥	١,٦٤٢,٧٠٩	
(٣٦,٤٠٣,٦٥٢)	(١٥٨,٠٩٢,٨٩٤)	
(١,٦٣٣,٥٥٧)	١٢,٤٣٤,٨٦٨	
٣٥٤,٦٦٧	-	
(١٨٥,٥٧٩,٩٧٥)	(٢٣٠,١٩٤,٨٩٢)	
٧٩,٧٥٦,٩١٤	٢٣٠,٠٩٥,٣٦٧	
٦١,٥٠٥,٠٧٠	١٠,٧٦٤,٣٠٥	
(١٣,٦١٥,٧٨٣)	٢٧,٧٢٣,٦٥٩	
(١٦,٨٩٦)	(٦١٥,٥٤٢)	
(٧٨٦,٧٥٧)	(٢٢٦,٣٩٣)	
(١٤,٤١٩,٤٣٦)	٢٦,٨٨١,٧٢٤	
(٤,٧٦٥,٤٦٩)	(٨,٧٢٨,٩٠٤)	٥
(٧٢٩,٨١٠)	(٣٦١,٢٧٢)	٦
(٥,٤٩٥,٢٧٩)	(٩,٠٩٠,١٧٦)	
١٣,٢٢١,٠٠٠	٤٠,٢١٣,٨٧٥	١٢
(٦,٦٩٣,٧١٥)	٥٨,٠٠٥,٤٢٣	
١٨,٧٤٨,١٤٥	٥٦,٧٧٣,١٠٩	
١٢,٠٥٤,٤٣٠	١١٤,٧٧٨,٥٣٢	٩
١٥,٩٧٦,٦١٧	-	
١٩٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠
-	٣٧,٦٩٢,٧٥٩	١٢
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ. (سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.) ("الشركة") وسجلت في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة كشركة ذات مسؤولية محدودة في ٤ فبراير ٢٠٠٨. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١١١٤٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

في ١٤ سبتمبر ٢٠٢١، قررت جروب ٤٢ هولدنغ ليمتد، بصفتها المساهم الوحيد، زيادة رأس المال بمبلغ ١٩٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم من خلال التحويل من الأرباح المستبقاة وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم. تم توثيق النظام الأساسي المعدل من قبل كاتب العدل في ١٠ يناير ٢٠٢٢.

في ١٧ يناير ٢٠٢٢، قرر المساهمون تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة. تم إستكمال الإجراءات القانونية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وبناءً على ذلك، تم تغيير اسم الشركة من بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م. إلى بيانات لخدمات الخرائط والمساحة - بيانات ش.م.خ.

في ٢٠ يوليو ٢٠٢٢، قرر المساهمون تغيير اسم الشركة من بيانات لخدمات الخرائط والمساحة - بيانات ش.م.خ. إلى بيانات إيه أي ش.م.خ.، وزيادة رأس مال الشركة المصرح به من ٢٠٠ مليون درهم إلى ١,٠٥٠ مليون درهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، لا تزال الإجراءات القانونية قيد الإجراءات.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في خدمات تصنيف وتحليل البيانات، جمع البيانات من مصدر أو أكثر، تخزين البيانات واسترجاعها، الاستشارات في مجال معدات وأجهزة الحاسب الآلي، تصوير جوي، استشارات هندسة التخطيط المساحي والتصوير الجوي ونظم إدارة المعلومات، أعمال القياس والمساحة، استشارات هندسة المساحة البحرية، خدمات نسخ الخرائط والرسومات، خدمات الطباعة وتصوير المستندات، تصميم أنظمة الحاسب الآلي والبرمجيات، رسم الخرائط الجغرافية، نشر الكتب، طباعة الخرائط والأطلس وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية.

لم تقم الشركة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

لم يكن هناك أي مساهمات اجتماعية خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دون تغيير جوهري في المتطلبات في المعيار.

الممتلكات والآلات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦

تمنع التعديلات أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

العقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧

تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) أو تخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

تشمل دورة التحسينات السنوية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى، المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها لفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣ تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١

تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة الشركات على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد كمتداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال سنة واحدة) أو غير متداولة في بيان المركز المالي.

١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢

تتعلق الضريبة المؤجلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة توضح كيفية احتساب الشركات للضريبة المؤجلة على المعاملات مثل عقود الإيجار والتزامات وقف التشغيل.

١ يناير ٢٠٢٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء بالالتزامات ويوفر نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف قائم على مبدأ محاسبي متسق لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢٣.

١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية عقود التأمين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ في سنة ٢٠١٧.

تأجيل سريان التطبيق إلى أجل
غير مسمى. لا يزال التطبيق
مسموح به.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة
والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٢٠١١)

تتعلق التعديلات بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من والمستثمر في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل
مبكر (يتبع)

يسري تطبيقها لفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣ تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديل على
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم ٤ "عقود التأمين" من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
"الأدوات المالية"، بحيث يطلب من المنشآت تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية
رقم ٩.

١ يناير ٢٠٢٣ الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم
١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية

تتطلب التعديلات أن تفصح المنشأة عن سياساتها المحاسبية الجوهرية، بدلاً من
سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات الأخرى كيف يمكن للمنشأة تحديد
السياسة المحاسبية الجوهرية. تم إضافة أمثلة على متى يحتمل أن تكون السياسة
المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، وضع المجلس أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح
وتوضيح تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان
الممارسة ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية.

١ يناير ٢٠٢٣ تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات
المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم
المنشآت بتطوير التقديرات المحاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب قياس
بنود في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بطريقة تتطوي على عدم التأكد من
القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات
جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات سوف يتم تطبيقها في البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة عندما تكون
قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية
الموجزة للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ بيان الإلتزام وأساس الإعداد

بيان الإلتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وتتوافق كذلك مع المتطلبات المطبقة من الأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية السنوية، وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أساس الإعداد

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة بدرهم دولة الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم") باعتبارها عملة العرض والعملية الوظيفية للشركة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢.

لم تقم الشركة بشكل مبكر بتطبيق أي من المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها والتي لم تصبح سارية المفعول بعد.

الأحكام الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد متوافقة مع تلك التي تم تطبيقها في البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٥ ممتلكات ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٨,٧٢٨,٩٠٤ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٨,٤٧٧,٩٧٢ درهم). بلغ الاستهلاك المحمل خلال الفترة مبلغ ٨,٢٤٣,٨٥٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦,٦٣١,٠٣٦ درهم). لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للممتلكات والمعدات خلال الفترة.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٦ موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة برامج الكمبيوتر والتراخيص وتكاليف التطوير.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء موجودات غير ملموسة بمبلغ ٣٦١,٢٧٢ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٠٢١: ٩٣١,٩٩٢ درهم). بلغ الإطفاء المحمل خلال الفترة مبلغ ٣٠٠,٤٨٧ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٤٥,٠٠٩ درهم). لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للموجودات غير الملموسة خلال الفترة.

٧ موجودات العقد

المجموع
درهم

التكلفة

١١٣,١٢٦,٠٣٥	في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)
١٥٨,١٧١,١٨٢	إيرادات تم الاعتراف بها خلال الفترة
(٢٦,٤٦٦,٦٧٠)	إصدار فواتير خلال الفترة
٢٤٤,٨٣٠,٥٤٧	في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
١٧٠,٥٦٩,٤٤٧	إيرادات تم الاعتراف بها خلال الفترة
(٥٠,١٦٩,٣١٢)	إصدار فواتير خلال الفترة
(٣,٠٨٣,٠٨٤)	ناقص: مخصص خسائر إثنمانية متوقعة
٣٦٢,١٤٧,٥٩٨	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)

تمثل موجودات العقد الأرصدة المستحقة من العملاء بموجب عقود تطوير البرامج والتركييب وخدمات الدعم التي تنشأ عندما تستلم الشركة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من الإنجازات المتعلقة بالأداء. وكذلك، تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحق الشركة في مقابل البضائع والخدمات المقدمة والتي لم يتم إصدار فواتير بها في تاريخ التقرير. تعترف الشركة بموجودات العقد لأي عمل يتم تنفيذه.

يتم إعادة تصنيف أي مبلغ معترف به سابقاً كموجودات العقد إلى الذمم المدينة التجارية عند النقطة التي يتم فيها إصدار فواتير للعميل. لا تستحق الدفعات من العميل حتى اكتمال الخدمات، وبالتالي يتم الاعتراف بموجودات العقد على مدى الفترة التي يتم فيها تنفيذ الخدمات لتمثيل حق المنشأة في البديل للخدمات المحولة حتى تاريخه. من المتوقع أن تتحقق جميع موجودات العقد خلال سنة واحدة ومن ثم يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة.

تتعلق موجودات العقد بمبلغ ٣٦٢,١٤٧,٥٩٨ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٤٤,٨٣٠,٥٤٧ درهم) بجهات ذات علاقة (إيضاح ١٢).

بلغ مخصص الخسارة من موجودات العقد ٣,٠٨٣,٠٨٤ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء) (إيضاح ١٥).

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٨ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق) درهم	
٢,٨٨٥,٢٤٦	١,٩١٢,٢٠٩	ذمم مدينة تجارية
-	(١,٩١٢,٢٠٩)	ناقص: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٨٨٥,٢٤٦	-	
٤,٣٩٧,٥٨٠	١٢,٥٣٩,١٠٣	دفعات مقدمة لموردين
١٤١,٠٠٠	٦١,١٠٣	ذمم مدينة أخرى
٧,٤٢٣,٨٢٦	١٢,٦٠٠,٢٠٦	

تقوم الشركة بقياس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام معدل الخسارة بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

يبلغ مخصص الخسارة على الذمم المدينة التجارية ١,٩١٢,٢٠٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء) (إيضاح ١٥).

اعتمدت الشركة سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. يتم تقييم الجودة الائتمانية قبل قبول أي طلب بيع للخدمات أو البضائع من الطرف المقابل.

٩ نقد وأرصدة لدى البنوك

يشتمل النقد ومرادفات النقد المدرج في بيان التدفقات النقدية الموجز مبالغ بيان المركز المالي الموجز التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق) درهم	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
٥٦,٧٦٣,١٠٩	١١٤,٧٦٨,٥٣٢	أرصدة لدى البنوك
٥٦,٧٧٣,١٠٩	١١٤,٧٧٨,٥٣٢	

النقد ومرادفات النقد في بيان التدفقات النقدية الموجز

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٩ نقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

إن النقد لدى البنوك البالغ ١١٤,٧٦٨,٥٣٢ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٦,٧٦٣,١٠٩ درهم) متعلق بالبنوك والتي هي جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢).

تم تخصيص حساب بنكي باسم جهة ذو علاقة بمبلغ ٤٥٥,٤٦٣ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٥٨,٧٩٧ درهم) لمنفعة الشركة.

١٠ رأس المال

يتكون رأس المال من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣,٠٠٠) سهم مصرح به ومصدر بقيمة ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٠٠٠ درهم) للسهم الواحد.

في ١٤ سبتمبر ٢٠٢١، قررت جروب ٤٢ هولدينج ليمتد (المساهم الوحيد السابق)، زيادة رأس المال بمبلغ ١٩٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم من خلال التحويل من الأرباح المستتابة وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم. تم توثيق النظام الأساسي المعدل من قبل كاتب العدل في ١٠ يناير ٢٠٢٢.

في ٢٠ يوليو ٢٠٢٢، قرر المساهمون تغيير اسم الشركة من بيانات لخدمات الخرائط والمساحة - بيانات ش.م.خ. إلى بيانات إيه أي ش.م.خ.، وزيادة رأس مال الشركة المصرح به من ٢٠٠ مليون درهم إلى ١,٠٥٠ مليون درهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، لا تزال الإجراءات القانونية قيد التنفيذ.

١١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٥,١٤٥,٨٦٧	١٢٣,٧٨٨,٧٠٨	ذمم دائنة تجارية
١٣٤,٤٣١,٨٢٥	١٨٩,٤٤١,٩٧٧	مصاريف مستحقة
١,٢٠١,١١٩	٥٥,٠٦٩,٣٢٧	دفعات مقدمة من عملاء
٤,٥٥٠,٢٧٥	٧,١٢٤,٤٤١	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
<u>١٤٥,٣٢٩,٠٨٦</u>	<u>٣٧٥,٤٢٤,٤٥٣</u>	

إن معدل فترة الائتمان على مشتريات البضائع والخدمات هو ٣٠ - ٦٠ يوماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٠ يوماً). قامت الشركة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية للتأكد من دفع الالتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة. لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم الدائنة الأخرى.

إن الدفعات المقدمة من العملاء بمبلغ ٥٥,٠٦٩,٣٢٧ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٢٠١,١١٩ درهم) تتعلق بجهات ذات علاقة (إيضاح ١٢).

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٢ جهات ذات علاقة

تقوم الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية، بإبرام معاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها مع الجهات ذات العلاقة. تتضمن الجهات ذات العلاقة مساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة الرئيسية والشركات التي يتم السيطرة عليها بواسطتهم وعائلاتهم أو التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً جوهرياً بالإضافة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين. تقوم الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية، بإبرام معاملات مع مؤسسات أعمال أخرى أو أفراد يقعون ضمن تعريف الجهات ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ (المعدل). لدى الشركة علاقة جهة ذات علاقة مع حكومة أبوظبي والمديرين والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك المنشآت التجارية التي يمكنهم ممارسة نفوذ هام عليها أو التي يمكن أن تمارس نفوذاً هاماً على الشركة).

تحتفظ الشركة بأرصدة هامة مع هذه الجهات ذات العلاقة والتي تنشأ من معاملات تجارية.

(١) تتضمن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموجز ما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)
٢٤٤,٠٦٥,٣٢٨	٤٩٠,٥٥٤,٩٨٨	٥٩,٩٣٢,٤٤١	٢٥٨,٧٦٩,٢٨٠
(٣٤,٣٣٨,٤١٠)	(٣,٩١١,٢١٢)	(١٦,٥٠٤,٧٣٧)	(١,٦٥٦,٢٩٧)
١٥,٩٧٦,٦١٧	-	١٥,٩٧٦,٦١٧	-

إيرادات (إيضاح ١٣)
خدمات الدعم والقوى العاملة المستلمة
تكلفة تطوير

(٢) تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
درهم (مدقق)	درهم (غير مدقق)
١٠٢,٦١٠,٨٠١	١٨٤,٠٠٧,٧٤٦
-	١٤٨,٧٩٧,٩٤٧
-	(٣,٨٦٤,٦٦١)
١٠٢,٦١٠,٨٠١	٣٢٨,٩٤١,٠٣٢
١٠,٢١٢,٢٠٠	١٠,٢١٢,٢٠٠
٥,٧٧٢,٦٦١	١٦,٥٣٦,٩٦٦
١٥,٩٨٤,٨٦١	٢٦,٧٤٩,١٦٦

مستحق من جهات ذات علاقة:

منشآت حكومية
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
ناقص: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (إيضاح ١٥)

مستحق إلى جهات ذات علاقة:

منشآت حكومية
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة (ج)

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٣٦,٧١٢,٥٠٠	٣٦,٧٢٥,٠٠٠	قرض من جهات ذات علاقة:
١٧,٠٧٧,١٢٥	٢٠,٥٦٦,٠٠٠	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة (أ)
-	٧٨٨,٤٩٨	مساهم (ب)
		فائدة دائنة
٥٣,٧٨٩,٦٢٥	٥٨,٠٧٩,٤٩٨	

(أ) خلال سنة ٢٠٢١، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيل قرض مع جي ٤٢ كومبانيز مانجمنت آر إس سي ليمتد ("جهة ذو علاقة") (المقترض) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٨٣,٦٢٥,٠٠٠ درهم). خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، استخدمت الشركة منه تسهيلات بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٦,٧٢٥,٠٠٠ درهم) (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩,٩٩٦,٥٩٦ دولار أمريكي (٣٦,٧١٢,٥٠٠ درهم)). يحمل القرض فائدة بنسبة ٤٪ سنوياً على مبلغ التسهيل المستخدم ويتم سداده عند الطلب.

في ١٩ أغسطس ٢٠٢٢، أبرمت الشركة اتفاقية تسوية مع جي ٤٢ كومبانيز مانجمنت آر إس سي ليمتد لتسوية رصيد التسهيلات القائمة على القرض المستخدم خلال سنة ٢٠٢١ بمبلغ ٩,٩٩٦,٥٩٦ دولار أمريكي (٣٦,٧١٢,٥٠٠ درهم) وبلغت الفائدة المستحقة عن الفترة ٢٦٦,٩١٩ دولار أمريكي (٩٨٠,٢٥٩ درهم) مقابل رصيد مدين مستحق من جي فورتني تو جينيرال تريدينج ذ.م.م ("جهة ذو علاقة") مقابل الخدمات المقدمة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

(ب) خلال سنة ٢٠٢١، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيل قرض مع جروب ٤٢ هولدينج ليمتد ("مساهم") لتمويل مشروع تطوير جديد بمبلغ ٥,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٠,٥٦٦,٠٠٠ درهم). خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، استخدمت الشركة منه مبلغ إضافي بمبلغ ٩٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٤٨٨,٨٧٥ درهم) (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧,٠٧٧,١٢٥ درهم). يحمل القرض فائدة بنسبة ٤٪ سنوياً على مبلغ التسهيل المستخدم ويستحق السداد عند تسويق المشروع والذي من المتوقع أن يكون ١٢ شهراً من تاريخ السحب.

(ج) خلال سنة ٢٠٢١، قررت جهة ذو علاقة التنازل عن مبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم من الرصيد المستحق على الشركة. قامت الشركة باحتساب هذا التنازل كمعاملة خاضعة لسيطرة مشتركة وقامت بتعديل الرصيد إلى أرباحها المستبقاة.

(٣) تعويضات الإدارة الرئيسية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق) درهم		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق) درهم	
٥,٣٢٠,٠٠٠	٦,٨٨٦,٢٨٣	٥٢٢,٧٦٠	٢,٠٨٩,٠٤٣
-	٤٤٢,٦٤٠	-	١٧٧,٣٢٨
٥,٣٢٠,٠٠٠	٧,٣٢٨,٩٢٣	٥٢٢,٧٦٠	٢,٢٦٦,٣٧١

تعويضات الإدارة الرئيسية
مزايًا قصيرة الأجل
مزايًا طويلة الأجل

(٤) راجع إيضاحات ٧ و ٩ و ١١ للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٣ إيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من العقود مع العملاء مقابل تحويل البضائع والخدمات مع مرور الوقت وعند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيرادات من عقود مع العملاء منتجات وخدمات محولة عند نقطة زمنية محددة منتجات وخدمات محولة مع مرور الوقت
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٥٢,٦٤٠,٥٠٩	١٠,٧٨٠,١٦٥	١٢,٠١٢,١٣٩	١,٤١٧,٩٨٥	
١٩١,٤٧٠,٣٠٣	٤٧٩,٧٧٤,٨٢٣	٤٧,٩٦٥,٧٨٦	٢٥٧,٣٥١,٢٩٥	
٢٤٤,١١٠,٨١٢	٤٩٠,٥٥٤,٩٨٨	٥٩,٩٧٧,٩٢٥	٢٥٨,٧٦٩,٢٨٠	

تتعلق الإيرادات بمبلغ ٤٩٠,٥٥٤,٩٨٨ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٢٤٤,٠٦٥,٣٢٨ درهم) بجهات ذات علاقة (إيضاح ١٢).

إن كافة الإيرادات من العقود مع العملاء هي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن سعر المعاملة المخصص للالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ موضح أدناه:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		منتجات وخدمات محولة مع مرور الوقت
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	
٩٧,٢٠١,١٤٤	١,٠٤١,٧١١,٦١٨	

١٤ تكاليف مباشرة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		تكاليف عقود من الباطن تكاليف وعلاوات موظفين مواد أنعاب استشارية ومهنية مصاريف أخرى
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨٢,٩٦٢,٩٧١	٢١٢,٨٥٩,٥٤١	١٣,٢٠٠,٥٨٣	١٧٢,٧٣٩,٥١٢	
٣٨,٨٨٨,٣٣٢	١٩,٦٧٣,١٨٤	١٢,٣٢٦,٢٠٣	٥,٥٤٩,٨٨١	
٩,٦٩٥,٤٧١	٣١,٩٧٧,٥٩٦	٢,٦٢٢,٧٠١	١١,٨٣٣,٩٥١	
١٦٣,٨١٩	١٤٠,٩٩٥	٧٧,١٠٥	١٤٠,٩٩٥	
١,٨٢٠,٤٣٦	١١,٠٦٦	٥٤٠	١١,٠٦٦	
١٣٣,٥٣١,٠٢٩	٢٦٤,٦٦٢,٣٨٢	٢٨,٢٢٧,١٣٢	١٩٠,٢٧٥,٤٠٥	

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٥ خسائر إئتمانية متوقعة على موجودات مالية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(غير مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم
-	٣,٠٨٣,٠٨٤
-	١,٩١٢,٢٠٩
-	٣,٨٦٤,٦٦١
-	٨,٨٥٩,٩٥٤

موجودات العقد (إيضاح ٧)
نم مدينة تجارية (إيضاح ٨)
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)

١٦ مطلوبات طارئة

لدى الشركة مطلوبات طارئة والتزامات قائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ درهم (غير مدقق)	
٢١٨,٥٥٨,٢٨٨	٢٤٧,٩٤٨,٦٠١	ضمانات أداء
٥,٤٧٥,٦٩٨	-	اعتمادات مستندية
٦,٠١٣,٧٩٠	٤,٢٧٩,٧١٥	التزامات رأسمالية

١٧ أدوات مالية

يتم قياس جميع الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة وأن القيم المدرجة تقارب القيمة العادلة.

١٨ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

بيانات للخدمات المساحية - بيانات ش.م.خ.
(سابقاً بيانات للخدمات المساحية - بيانات ذ.م.م.)

إيضاحات تتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٩ أحداث لاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة لتاريخ التقرير من شأنها تعديل مبالغ الموجودات أو المطلوبات أو الإيرادات أو المصاريف أو التي يجب الإفصاح عنها في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

٢٠ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل الإدارة وإجازة إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢٢.